Fællesudvalget

for Grundejerforeninger på Enø, Lungshave og Fjordhusene

Referat af bestyrelsesmøde

Lørdag den 21. februar 2026 kl. 10.00 – 12.00

i mødelokalet Karrebæksminde Museum

Dagsorden

1. Status på den nedsatte arbejdsgruppe vedr. overfladevand mm. Til dette punkt er Jens Nikolajsen inviteret.
   Drøftelse af koordinering mellem fællesudvalget og Pumpelauget i relation til den nedsatte arbejdsgruppe.
2. Gerbredgård projektet
   Drøftelse af Fællesudvalgets høringssvar til Næstved Kommune.

Deltagere: Jørn Jacobsen (Strandgården), Jan Holgersen (Reedtzholm), Henrik Grønborg (Enø Strand), Tilde Wolffbrandt(Enø Strand) Lotte Bille (Stølsgården)Susanne Parbst (Reedtzholm), Flemming Jørgensen (Lungshave) Tine Waldorf (Enø Kystvej), Karin Kambskard (Enø Kystvej), Bodil Beske (Egemosegård), Ole Franke (Klintegården), Rune Nørgaard (Vigen) Morten Hansen (Kildeengen)Jette Johnsen (Formand) og John Kryger (Gerbredgaard og Sekretær). Gæst: Jens Nikolaisen.
Afbud Per Ourø, kasserer.
Afbud fra Jesper Arffmann, GF Reedtzholmgården

Ad. 1. Status på den nedsatte arbejdsgruppe vedr. overfladevand mm.

Jan Holgersen gav en status på arbejdsgruppens arbejde til dags dato.

Der var blandt deltagerne utilfredshed med fremdriften i arbejdet. Størst utilfredshed var der med, at der ikke er udarbejdet en beredskabsplan for, hvordan de enkelte grundejerforeninger skal agere under en ny ekstremregns hændelse. Hvem ringer man til for at skaffe pumper, hvor skal de placeres og hvor skal vandet pumpes hen? Jens Nikolajsens arbejde med de enkelte grundejerforeninger giver nogle indikationer på hvor pumper kan placeres og vand kan pumpes hen. Dette skal verificeres af kommunen.

Der var enighed om, at arbejdsgruppen ikke kan tvinge en hurtigere sagsbehandling i kommunen igennem. Arbejdsgruppen vil afvente udsendelsen af dagsorden til det kommende møde i Teknik og Klimaudvalget, hvor det forventes at punktet om afvanding på Enø er på dagsordenen. Hvis ikke punktet er på dagsordenen vil udvalget sende en mail til udvalget om at sagen skal tages op på mødet den 3. marts.

Der var enighed om at arbejdsgruppen skal forfølge udarbejdelsen af en beredskabsplan og arbejde for løsninger på længere sigt.

Der var også enighed om at arbejdsgruppen skal forfølge, at der sideløbende med afvanding også arbejdes med sikring af kloaksystemerne mod indtrængning/tilledning af regnvand.

Der var også enighed om at arbejdsgruppen er nedsat af Fællesudvalget og har medlemmer fra både grundejerforeninger og Pumpelauget. Medlemmerne varetager bredt Fællesudvalgets og Pumpelaugets interesser. Pumpelauget leverer teknisk bistand mm. til arbejdsgruppen. Arbejdsgruppen orienterer løbende direkte til alle interessenter. Fællesudvalget står for beslutninger/anbefalinger til Næstved Kommune på grundlag af arbejdsgruppens arbejde.

Arbejdsgruppen tilkendegav at de vil følge ovennævnte anvisninger.

Ole Franke påtog sig opgaven at arbejde videre med beredskabsplanen.

Jan Holgersen vil udarbejde en sagslog/status for arbejdsgruppen. Arbejdsgruppen vil udsende denne status og informere om møder til den fælles mail gruppe for Fællesudvalget og Pumpelauget. Således holdes alle informeret.

Det er kritisabelt, at Næstved Kommune ikke udsender referater fra møderne. Aftalt, at arbejdsgruppen ved afslutning af hvert møde med Næstved Kommune skriver et kort referat, som godkendes af repræsentanten fra Næstved Kommune.

Ad. 2. Gerbredgård projektet

Jette indledte dette punkt med at henvise til den klage til Planankenævnet som Gf. Gerbredgaard har indgivet. Jette roste klagen for at være godt udarbejdet og at den dækker det vigtigste problemstillinger ved det foreslåede projekt som lokalplan 156 giver mulighed for at gennemføre.

Jette foreslog at Fællesudvalgets høringssvar bakker op om klagen i Fællesudvalgets høringssvar til lokalplanforslaget.

Der var debat om lokalplan 156 og de problemstillinger lokalplanen rejser. Det væsentligste er om lovgivningen overholdes. Terrænhævningen af området er også et væsentligt problem. Dels ændres overfladevandet strømningsveje hvilket er i modstrid med Kommuneplan 2025. Håndteringen af overfladevandet på området er også meget kritisabel. De LAR løsninger der foreslås bygger på brug af faskiner. Faskiner er i områder med højt grundvand virker ikke. Samtidig er beregningerne bygget på drænkort fra området, som er hentet fra Enø Pumpelaugs hjemmeside. Enø Pumpelaug har skriftligt gjort KOPL opmærksom på at kortene ikke er dækkende, og at specielt markdrænene ikke ligger som vist på kortene.

Jette vil arbejde videre med et høringssvar til lokalplan 156. Udkastet udsendes til medlemmerne inden det fremsendes til kommunen.

Ad. 3. Eventuelt

GF Reedtzholmgården har nu meldt tilbage, at foreningen ønsker at være medlem af Fællesudvalget med sine 9 medlemmer. Formanden Jesper Arffmann oplyser, at han har bedt om et møde med Næstved Kommune vedrørende det manglende stiforløb mellem Reedtzholmvej syd og fortovet fra diget.

Udveksling af erfaringer med snerydning/glatføre bekæmpelse og entreprenører.

Referent John Kryger – kommenteret af Jette Johnsen. Udsendt 01-03-2026