5. august 2025

Fællesudvalget

for Grundejerforeninger på Enø, Lungshave og Fjordhusene

Formandens beretning for 2024/2025

Generalforsamlingen den 16. august 2025

I henhold til vedtægterne vælger generalforsamlingen dirigenten.

Formanden foreslår jurist Christian Benzon, Mikkelhøj 84, Karrebæksminde som dirigent.

Enø Digelaug

Siden indvielsen af højvandsdiget den 15. april 2023 har projektet haft flere udfordringer, men diget har også bevist sit værd.

Sommerstorme har ført fine partikler ind på de nærliggende sommerhuse og været til gene for beboerne og sommerforretningerne. Der blev opsat snehegn og plantet tusinder af hjelme. Hjelmen har nu fået sit tag i diget og det forventes, at snehegnene kan tages ned i efteråret.

Ved efterårsstormen i oktober 2023 viste diget sit værd.

I efteråret 2024 stoppede formanden for digelauget grundet fraflytning og yderligere en bestyrelsespost blev ledig. Ved en ekstraordinær generalforsamling i november blev der valgt ny formand og et bestyrelsesmedlem.

Ved Digelaugets ordinære generalforsamling fratrådte 2 medlemmer og suppleanten af de oprindelig valgte medlemmer, og generalforsamlingen valgte 3 nye medlemmer.

Regnmængder

I januar 2025 fik alle grundejere i vores område brev fra Næstved Kommune om, at der i tiden frem til 30/4 2025 vil blive gennemført en undersøgelse af, hvorvidt der sker udledning eller indsivning af overfladevand til kloakken. Næstved Kommune anfører, at ” der har gennem de seneste år er forekommet kloakoverløb ved NK-Spildevands store pumpestation i Karrebæksminde under og efter regnhændelser. Det

burde der ikke, da stort set hele oplandet (Karrebæksminde og hele Enø) til pumpestationen er separat- eller kun spildevandskloakeret. Der burde således ikke forekomme overløb. Renovering af kloaknettet har ikke løst problemet. Administrationen ønsker at starte en større tilsynskampagne med kloakledninger på private grunde, med henblik på at lokalisere utætte ledninger med indsivning, og få afkoblet eventuelle ulovlige regnvandstilslutninger."

Ved de 2 store regnskyl den 22. juli og 2. august 2025 har der flere steder været problemer med vandmængden. Næstved Kommune anfører, at der fortsat er problemer med overfladevand, der ledes til kloakken.

I forbindelse med behandling af denne beretning ønsker jeg tilkendegivelser fra de grundejerforeninger, der har oplevet problemer med henblik på eventuel henvendelse til Næstved Kommune.

Enø og turismeudvikling

Den 19. oktober 2023 anmodede en privat bygherre om igangsættelse af et lokalplansforslag, samt et kommuneplantillæg, som skal danne planmæssigt grundlag for udviklingen af Gerbredgård. Bygherrens ønske er at udnyttede de eksisterende bygning til faciliteter til 50 nybyggede ferielejligheder.

Den 11. marts 2024 godkendte Plan- Teknik og Lokaldemokratiudvalget at lokalplanarbejdet igangsættes.

En lang række af de nærmeste naboer gjorde indsigelser imod forslaget ligesom jeg på vegne af Fællesudvalget påpegede den trafikmæssige belastning af Enø med gæster til 50 ferieboliger, besøgende til cafe mv samt den varekørsel så stor en aktivitet vil medføre.

På opfordring af lokale grundejere deltog medlemmer af Plan-Teknik og Lokaldemokratiudvalget i september i en besigtigelse af området og var i dialog med de fremmødte naboer og grundejere.

Af Pan- Teknik- og Lokaldemokratiets oversigt over igangværende og kommende lokalplaner fra marts 2025 fremgår det, at bygherren har bedt om at lokalplanarbejdet for hele projektet sættes i bero, da man vil udføre det i etaper og starter i eksisterende bygninger.

Forslag til vedtægtsændringer

I forbindelse med kassererskift i slutningen af 2024 og dermed skift til Arbejdernes Landsbank Næstved, stillede banken krav om " legitimation på alle Fællesudvalgets tegningsberettigede" bestående af kopi af sundhedskort med nuværende adresse og kopi af gyldigt pas eller kørekort.

I henhold til Fællesudvalgets vedtægter § 4 er ét medlem fra hver tilsluttet grundejerforening tegningsberettiget, og derfor skulle ét medlem fra alle 12 grundejerforeninger under Fællesudvalget indsende den krævede legitimation.

Banken skrev ud til alle medlemmer af Fællesudvalget, men kun få indsendte den krævede legitimation.

På bestyrelsesmøde i Fællesudvalget den 2. november 2024 blev alle opfordret til at indsende legitimation, men da det i slutningen af november 2024 stadig ikke var sket, fandt jeg som formand, at jeg kun en løsning for at få den ønskede bankkonto, - at indsende indberetningen til Digitaliseringsstyrelsen over formand, kasserer, sekretær og revisor med løfte om, at jeg på Fællesudvalgets generalforsamlingen i 2025 ville fremlægge forslag til ændring af vedtægters §4. Banken accepterede og kassereren fik adgang til en bankkonto.

Af §4 fremgår desuden:

”Bestyrelsen består af ét medlem for hver tilsluttet interessent.”

Ordet interessent kan dække bredt, og derfor foreslås det, at udskifte ordet ”interessent” med én repræsentant fra hver af de 12 grundejerforeninger.

De 12 foreninger er: Lungshave, Fjordhusene, Gerbredgård, Enø Strand, Enø Kystvej, Vigen, Kildeengen, Egemosegård, Stølsgården, Klintegården, Strandgården, Reedtzholm.

Ved oprettelse af nye grundejerforeninger på Enø, Lungshave og Fjordhusene kan én valgt repræsentant indtræde i Fællesudvalget på lige fod med øvrige medlemmer.

Med tak til Fællesudvalget for god og konstruktiv deltagelse i møder og den digitale dialog overgives beretning til bestyrelsen behandling.

Jette Johnsen

Formand for Fællesudvalget