

Referat bestyrelsesmøde Grundejerforeningen Stølsgården

Søndag 9. november 2025 kl. 10:00

Deltagere:

Poul-Erik Sone

Erik Hørdum Larsen

Lotte Bille Jacobsen

Michael Jensen

Stina Wexøe

Afbud:

Birgitte Friis

Sted: hos Michael Krageholmsvej 22

Referent: Michael

1. **Godkendelse** af sidste bestyrelsesmøde afholdt den 10.08.2025 hos Michael
2. **Budget**
2025: Vejfond kr. 340.000
Drift kr. 61.575
3. **Regnskab** 01.01.2025-20.10-2025.
Indestående til drift kr. 186.864,28
Indestående på vejfond kr. 300.919,47
Den manglende restance er på vej, advokat har modtaget og overfører til os. Dermed ingen udeståender af kontingenter.
Erik udleverede budget/regnskab. For resten af 2025 mangler vi årets sidste indbetaling fra TDC, telemasten, indbetaling af ovennævnte kontingent via advokat. Derudover mangler vi regninger fra Søren Jensen for diverse, bl.a. bortkørsel af haveaffald fra arbejdsdagen.
Indbetalinger til klimafond, sker først til 1.5.2026
Vejfonden hensættelser, beløbet beslutter bestyrelsen løbende. Vi vil specificere mere detaljeret til generalforsamling.
Hjemmeside opdateres med information om hvad vi har øremærket til vejfonden samt klimafonden.
4. **Arbejdsdage 2025**
Opfølgning på arbejdsdagen afholdt 27/9-2025.
Planlagte opgaver udført. Der var som sædvanligt en god stemning og tilkendegivelse fra en del medlemmer, at arrangementet var godt.
Fremadrettet skal vi koordinere i bedre tid med Mike, der hjælper med vedligeholdelse af maskinparken.
Beskæring af træer. Hvis de skal væltes ud over vejen, skal kommunen have besked/give tilladelse, hvis vejen skal lukkes i mere end 5 minutter.

Vi skal spørge om professionel/hjælp til vejledning af træer. Vi har tidligere brugt Næstved Haveservice til beskæring af meget store træer, men da det er en temmelig dyr løsning, vil vi i indbydelsen til næste arbejdsdag, søge om vi har ressourcer med videns kompetencer om træer i foreningen.

Vi diskuterede forplejningen, der måske skal ændres til noget andet end smørrebrød.

Smørrebrød er dog den nemmeste løsning, da det ikke kræver arrangement af grill, indkøb m.m. Vi tager det op ved planlægningen til næste arbejdsdag.

Til arbejdsdagen deltog fra bestyrelsen Stina, Erik, Lotte og Michael. Afbud fra Poul-Erik og Birgitte.

Efter reparationen af svinget ved Stølsgårdsvej nr. 2. Fortsat sten og der ikke er sået græs endnu. Vi har fortsat kontakt med beboeren og det skal selvfølgelig ordnes efter reparationen af vejen, idet der skal graves lidt sten væk, muld lægges og græs sås. Vi skal dog være varsomme med ikke at tage for meget væk, da det kan underminere vejen og da der køres på kanten og udover kanten, kan vejbelægningen meget hurtig gå i stykker igen. Bent, der bor Stølsgårdsvejen 29 kan måske være behjælpelig med en minigraver. Stina undersøger.

Michael udfærdiger en samlet liste til kassereren over deltagere ved arbejdsdagene i 2025 til kontingentudskrivningen i starten af 2026.

5. Hjemmeside

Vores nye hjemmeside er oppe og køre. Det er jo vores hensigt at være så informative og transparente som overhovedet muligt med hensyn til vores arbejde og planer.

Lotte, Stina og Birgitte har gjort et godt arbejde. Vi har fået et par positive reaktioner fra medlemmer, også med konstruktive forslag og forespørgsler. Det medlem som sendte disse er blevet svaret.

De ny mailadresser er oppe at køre. Af hensyn til enkeltheden og ensartetheden, bruger både sekretær, formand og kasserer Web-versionen af mails. Vi bruger fortsat Google-drev til opbevaring og sikring af foreningens dokumenter.

Vi opsiges aftalen med Torp IT hurtigst muligt, idet den gamle hjemmeside jo skal nedlægges.

Vi besluttede at have en ensartet ny visuel identitet. Skrifttype Times New Roman 12 for alle dokumenter.

Lotte har udarbejdet forslag til designet af hjemmesiden i forhold til farver m.m. Der var i den forbindelse udarbejdet en PowerPoint med forslagene, som vi så beslutter på senere i forhold til valg af designet.

For overskuelighedens skyld vil vi opdatere hjemmesiden med blandt andet:

Indhold menupunkter, opdater hvad arbejder foreningen med i år/her og nu. (under menu til forening).

Indhold menupunkter hvad skal fonde m.m. bruges (som nævnt under punkt 4)

Arkiv til gamle dokumenter.

Teasers til medlemmer, når der er nyt på hjemmesiden (sendes via e-mail, da vi ikke kan forvente at medlemmer løbende og regelmæssigt af sig selv tjekker hjemmesiden)

Punkter fra bestyrelsesmøder, der har fælles interesse på hjemmesiden. (Stina koordinerer).

Bådelauget:

Vi har på vores hjemmeside et punkt under "Partnerskabet" om Bådelauget, som vi skal gennemgå for eventuel opdatering.

Vi mangler en ny bestyrelsesoversigt. Det er forståelsen, at det er Bent Bergstran, Krageholmsvej 4, bestyrelsesmedlem, der er den aktuelle kontakt og ikke Mogens Rud Larsen.

6. Pumpelaug

Der har efter sommerens regnvejs- og skybrudshændelser været stor aktivitet i Pumpelaug med hensyn til møder og koordinationer med andre interessegrupper, herunder Næstved Kommune.

Meddelelser fra Pumpelaug.

Afholdt plenarmøde 16/8-2025 og afholdte bestyrelsesmøder 16/8-2025, 17/9-2025 og 28/10-2025

Formanden orienterede:

Anparter, indbetalinger til Pumpelaug vil stige fremadrettet.

Møde med alle interessenter. (Digelaug, Pumpelaug, Fællesudvalg).

Spørgsmål til anpartsfordeling eller betales efter koter. (som Digelaug).

Mindre reparation af Stølsgårds-pumpe i år.

Pumpen skal skiftes/hæves, elektriske installationer flyttes, opgradering m.m. udsat til 2026.

Vi har betalt kr. 300 pr. parcel i 2025, det bliver det samme i 2026. Vi har modtaget regning på kr. 45.000 forfald.

Diverse kort skal indlæses digitalt. Der mangler fortsat tegninger og markdræn m.m.

Man taler om at lave flere lavninger/opsamlingssøer. (forsinkelsesbassin). Det bliver for foreningens egen regning.

Vi vil løbende informere vores medlemmer med information fra Pumpelaug via vores hjemmeside med opdateringer og links.

7. Fællesudvalg

Meddelelser fra Fællesudvalget, der holdt generalforsamling 16.08.2025.

Næstformanden orienterer

Fællesudvalgsmøde 15/11-2025

Lotte kan af private årsager ikke deltage i mødet. Heller ingen andre i bestyrelsen kan deltage med det korte varsel. Lotte skriver derfor sine kommentarer til mødedagsordenens punkter til formand, Jette Johnsen, herunder at Lotte ønsker at indstille sig selv til at repræsentere Fællesudvalget i det kommende vigtige samarbejde med Næstved Kommune og NK Spildevand vedrørende projekt "Spildevand, regn-og overfladevand på Enø, Lungshave og Vesterhave".

8. Digelauget

Formand Jan Nielsen trak sig.

Ekstraordinært bestyrelsesmøde blev afholdt den 20/10-2025, hvor ny konstituering af bestyrelsen fandt sted. Ny bestyrelse med ny formand og næstformand.

Vi har modtaget referat, se også vores hjemmeside <https://gfstølsgården.dk/partnerskaber/>
<https://www.enødigelaug.dk>

9. Grønne områder

Vi har diskuteret, at græsset ikke skal slås regelmæssigt af Søren, da der godt må være mere natur og mindre landbrug. Det giver jo en mindre besparelse. Dermed skal denne aftale opsiges med Søren Jensen (Poul-Erik/Stina). På vores inspektion af området før arbejdsdagen talte vi med medlemmer, der bor ud til arealet, de var bekymrede for mere pollen og dermed græsallergi, hvis det ikke bliver slået.

En græsslåning 'en gang pr. år, og så sent som muligt på året, ultimo oktober/primio november betyder, at forstyrrelsen af råvildtet og andre pelsdyr bliver mindre.

Der er to gamle håndbold/fodboldmål. Der er ønske fra beboere på Stølsgårdsvej, der ønsker disse bevaret. Bestyrelsen enige om, at det er en god ide' at sætte dem i stand. Vi tager det op til arbejdsdagen i foråret 2026.

Vi skal vedlige holde græsset rundt om pumpen og hen til den for nemmere fremkommelighed.

Vi laver en plan over området, hvor skal der slås og laves stier m.m.

Betaling for herlighedsværdien af fællesområdet i skat, vi kender fortsat ikke beløb og konsekvenserne.

Tages evt. op på generalforsamlingen.

En **femårsplan**, da vi ikke kan lave alt på 'en gang.

Forslag:

Regnvandsbassiner i fællesområde

Hundeskov

Bænke til at drikke kaffe.

Frugttræer

Insektboer/sommerfuglebuske/sommerfugle.

Arrangementer (kurser i vejbred/salve vejbredden).

Tur til feriekolonien.

(opdateres på hjemmesiden under punkter vi arbejder på).

10. Overfladevand – Hvad er bestyrelsens ansvar og hvad er grundejernes ansvar?

Grundejerforeningen har ansvar for:

Vedligeholdelse af fællesarealer og private fælles veje.

Eventuel afvanding via grøfter, dræn eller faskiner.

Samarbejde med kommunen ved påbud eller projekter.

Den enkelte grundejer har ansvar for:

At sikre, at overfladevand ikke ledes til naboer eller veje.

Vedligeholdelse af egne dræn og afløb.

At følge kommunens påbud om spildevandsrensning.

Pumpelaug

Ved skybrud, kan grundejerforeningen ikke gøres ansvarlig.

Niras har lavet en rapport med løsninger til at håndtere overfladevand.

Kommuners håndtering af overfladevand.

Lotte har snakket med Næstved Kommune/Anja. Græsrabatter anvendes til at køre på, når to biler møder hinanden. Regnvejrsbede.

11. Vedtægter

Lotte har gennemgået vores vedtægter, deklARATION og Lokalplanen. Michael har ligeledes gennemlæst dem.

Første skridt er at omskrive vedtægterne i et mere tidssvarende sprog.

(vi gennemgik ikke dette på mødet denne gang, da vi løb tør for tid, det tages op igen)

Arbejdet skal gøres i god tid før generalforsamlingen, da de opdaterede vedtægter jo skal godkendes af denne.

12. Eventuelt

Reparation af svinget Stølsgårdsvej 2, se under punkt 5.

Beredskabsplan Pumpelaug uploades på hjemmeside og link til Pumpelaugets hjemmeside.

Vi aftalte, at vi skal holde møder oftere, da vi har gang i mange store punkter.

6 pr. år i stedet for 4.

Næste bestyrelsesmøde aftalt søndag den 11. januar 2026 hos Erik. Ræveagrene 29 i Næstved.

Aktionsplan:

Ved næste møde aftaler vi datoer for arbejdsdage i 2026 og offentliggør disse på hjemmeside samt i e-mail teaser.

Oversigtsliste over deltagere i arbejdsdagene, udarbejdes af Michael og sendes til Erik.

Reparationen af svinget ved Stølsgårdsvej nr. 2. Stina undersøger om Bent i nr. 29 kan være behjælpelig med retableringen.

IT-Torp, Poul-Erik får sagt aftale op. Den gamle hjemmeside ophører.

Ny ensartet visuel identitet i forbindelse med udarbejdelse af dokumenter. Skrifttype Times New Roman 12 for alle dokumenter. Ens farver (især den grønne).

Alle tager stilling til farvevalget til hjemmesiden og meddeler det til Lotte/Stina. Se vedlagte dokument med mockups/prøveversion af visuelle forslag udarbejdet af Lotte.

Følg op på hjemmesiden som nævnt under punkt 6 (Lotte/Stina).

Hjemmesiden, partnerskaber, Bådelaug. Vi skal have opdateret den rigtige information på kontaktperson, som er Bent Bergstran, Krageholmsvej 4. Telefonnr. 40331822. (Stina).

Blanketten til indmeldelse bruges ikke mere.

Vi mangler en bestyrelsesoversigt over Bådelaug, da der var ændringer i sommers. Vi har blandt andet fået meddelt, at Peter Mertz, Klintegårdsvej er ny kasserer. (Erik og Michael koordinerer).

Udarbejdelse/start op af en fem årsplan for grønne områder som diskuteret under punkt 10. Lotte og Poul-Erik starter op. Vi kommer alle med input fremadrettet på bestyrelsesmøder og opdaterer løbene.

Michael sender NIRAS rapport om rådgivning til grundejere til alle bestyrelsesmedlemmer sammen med referatet. Skal den uploades til hjemmesiden? (Lotte)

Følg op på omskrivningen af vedtægterne ved næste bestyrelsesmøde. Vi bør afsætte tid til dette punkt specifikt. (alle).

Opfølgning på udbetaling af skattefri godtgørelse til ulønnede bestyrelsesmedlemmer (Erik/alle).

Afholde bestyrelsesmøder med oftere og med tættere intervaller i den kommende tid (alle).

Poul-Erik Sone

Lotte Bille Jacobsen

Erik Larsen

Stina Wexøe

Birgitte Friis

Michael Jensen